עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבנייה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה – 1965
הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב : **האולה 9** גוש : 6914 חלקה : 24 תיק רישוי : 3345. הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא : מגורים למסחר מבקש היתר עד ליום 31.12.2029. בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, רשאי לבקש לעיין בבקשה הנמצאת באגף רישוי עסקים. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב יפו, לכתובת המייל המצוינת מטה, את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות התקבלנה במשך 15 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבנייה או נציגה. קבלת קהל בתיאום מראש בטלפון : 03-7247092, 03-7247091, 03-7247044 בקשה לקבלת המסמכים באמצעות הדוא"ל ra_vaada@mail.tel-aviv.gov.il
ליאור שפירא, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

הוועדה המקומית לתכנון ובניה – עיריית תל אביב – יפו - הודעה בדבר הגשת בקשה
להיתר לפי תקנה 36 (ד) (2) לתקנות תכנון ובניה (רישוי בניה), התשע"ו - 2016
נמסרת **בזאת הודעה כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב-יפו, בקשה להיתר בניה לתוספת : תוספת קומות : כמות קומות לתוספת : 5.00, כמות יח"ד לתוספת : 30 הרחבת דיור : מספר יח"ד מורחבות : 48, מספר תכנית הרחבה : בי יפו קומה בה מתבצעת תוספת : 4, שטח התוספת (מ"ר) : 2000.00, שטח דירה/משרד לאחר תוספת (מ"ר) : 45.00, כיוון התוספת : לחזית לאחור לצד, מבוקשים שימוים פנימיים הכוללים : הסדרת 2 מעליות בבניין בלובי קומתי ותך כדי הריסת קירות וחיזוק קירות אחרים. תוספת ארונות חשמל, ארון אש, גז, אינסטלציה. הריסת קירות בקומת הקרקע לצורך הגדרת לובי קומתי. תוספת** אחרת : תוספת מרפסות. מגדלים על הגג - דירות קטנות בעלות 2 קומות עם גג. 3 קומות טיפוסיות עם דירות קטנות. שימוש המקום כיום : לא בהיתר קיים היתר לבניין. פירוט המבוקש לתוספת בניה בקומת הגג : כיוון התוספת : חזית אחור צד, שטח התוספת (מ"ר) : 1700.00, שטח ניצול חלל הגג (מ"ר) : 1.00, שטח פרגולה (מ"ר) : 10.00, חומר הפרגולה : בטון, הדירה, לרבות הבנייה על הגג קיימת בהיתר משנת 1989, השימוש בתוספת המבוקשת : למגורים, גובה המבנה הקיים (מטר) : 16.00, נסיגה מהמעקה מצד אחד (מטר) : 4.00, נסיגה מהמעקה מצד שני (מטר) : 4.00 הגורם עבורו מתבצעת העבודה גורם פרטי מספר בקשה : 19215 שם המבקש/ים : בר יעקב נכסים והשקעות בע"מ כתובת הנכס : **העליה 60א, פלורנטין 50** גוש : 7084 חלקה : 185 מגרש : הואיל ומהמבקשים מבהירים, כי אין באפשרותם לאתר את : סמי יפה, כהן שרה. ואשר היגמה חלק מבעלים בחלקה זו, ועשו מאמץ סביר לחשיבם, מפורסמת בזאת הודעה זו. במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת בכתב, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. את התנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose לעיון בבקשה המקוונת עלך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
בברכה עו"ד ליאור שפירא מ"מ וסגן ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע בזאת כי הגוף המקומי לתכנון ולבנייה תל אביב- יפו בקשה לשימוש חורג בחלקה : **אפלטון 22, תל אביב-יפו.**
גוש/ חלקה : 7000 /213 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבנייה.
תיק בנין : 3409-022 הגשה מקומנית : 31100
הכוללת את ההקלות הבאות :
1. הוספת 4 קומות נוספות מעל ל 5 הקומות המותרות. סך כל מספר הקומות המבוקש 9 כולל קומת קרקע/קומת עמודים מפולש בחלקה.
2. תוספת עד 6% משטח המגרש לצורך שיפור תכנון
3. תוספת עד 5% משטח המגרש לצורך התקנת מעלית.
4. תוספת 5% משטח המגרש המותרים על פי תכנית בשל הוספת 2 קומות
5. הריסת הבניין הקיים והקמת בניין חדש מכח תמ"א 38 בן 9 וגג קומות במקום 5 המותרות על פי תכנית, כולל קומת קרקע/קומה מפושלת.
6. תוספת 18 יחידות דיור מכח תמ"א 38, 16 יחידות הדיור המותרות על פי תכנית, ובניית מבנה בן 34 יחידות דיור סך הכל.
7. תוספת בניה עד 25 מ"ר מכח תמ"א 38, ,לכל דירה שהייתה קיימת במבנה שנהרס. סך הכל תוספת עד 25 מ"ר מכח תמ"א 38 ,לכל דירה שהייתה קיימת במבנה שנהרס. סך הכל תוספת עד 228 מ"ר עבור 16 יחידות דיור.
8. הקלה מקו בניין קדמי לרחוב אייזיק חריף 3.0 מ' במקום 5 מ' הקבועים בתב"ע 2544.
9. קלה מקו בניין קדמי לרחוב אפלטון 3.0 מ' במקום 4 מ' הקבועים בתב"ע 2544.
10. הבלטת גזוזטרות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 1.4 מ' מעבר לקו הבניין המבוקש, והמהווה 46% מן המרווח המותר.
11. חריגה לכבו בניין עד לכיוון עפון 3.0 מ' במקום 4.0 מ' בפינות הבניין.
12. הקלה מגובה קומה עמודים 2.3 מ' קיים עפ"י תוכנית 882 ל 3.40 מ'.
לעיון בבקשה המקוונת עלך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העירייה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **פליטי הספר 13, שביל הרקפת 37, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה : 6150 /213 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבנייה.
תיק בנין : 0760-013 הגשה מקומנית : 27737 בקשת רישוי : 23-1016
הכוללת את ההקלות הבאות :
1. תוספת 6% משטח המגרש.
2. מחסן בתחום הבניה.
3. מתקן חניה במרווח צידי.
לעיון בבקשה המקוונת עלך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העירייה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבנייה תשע"ה - 2016
לאיתור תכנית מקומית לתכנון ובניה (רישוי בניה), התשע"ו - 2016
נמסרת **בזאת הודעה כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב-יפו, בקשה להיתר בניה לתוספת : תוספת קומות : כמות קומות לתוספת : 5.00, כמות יח"ד לתוספת : 30 הרחבת דיור : מספר יח"ד מורחבות : 48, מספר תכנית הרחבה : בי יפו קומה בה מתבצעת תוספת : 4, שטח התוספת (מ"ר) : 2000.00, שטח דירה/משרד לאחר תוספת (מ"ר) : 45.00, כיוון התוספת : לחזית לאחור לצד, מבוקשים שימוים פנימיים הכוללים : הסדרת 2 מעליות בבניין בלובי קומתי ותך כדי הריסת קירות וחיזוק קירות אחרים. תוספת ארונות חשמל, ארון אש, גז, אינסטלציה. הריסת קירות בקומת הקרקע לצורך הגדרת לובי קומתי. תוספת** אחרת : תוספת מרפסות. מגדלים על הגג - דירות קטנות בעלות 2 קומות עם גג. 3 קומות טיפוסיות עם דירות קטנות. שימוש המקום כיום : לא בהיתר קיים היתר לבניין. פירוט המבוקש לתוספת בניה בקומת הגג : כיוון התוספת : חזית אחור צד, שטח התוספת (מ"ר) : 1700.00, שטח ניצול חלל הגג (מ"ר) : 1.00, שטח פרגולה (מ"ר) : 10.00, חומר הפרגולה : בטון, הדירה, לרבות הבנייה על הגג קיימת בהיתר משנת 1989, השימוש בתוספת המבוקשת : למגורים, גובה המבנה הקיים (מטר) : 16.00, נסיגה מהמעקה מצד אחד (מטר) : 4.00, נסיגה מהמעקה מצד שני (מטר) : 4.00 הגורם עבורו מתבצעת העבודה גורם פרטי מספר בקשה : 19215 שם המבקש/ים : בר יעקב נכסים והשקעות בע"מ כתובת הנכס : **העליה 60א, פלורנטין 50** גוש : 7084 חלקה : 185 מגרש : הואיל ומהמבקשים מבהירים, כי אין באפשרותם לאתר את : סמי יפה, כהן שרה. ואשר היגמה חלק מבעלים בחלקה זו, ועשו מאמץ סביר לחשיבם, מפורסמת בזאת הודעה זו. במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת בכתב, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. את התנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose לעיון בבקשה המקוונת עלך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
בברכה עו"ד ליאור שפירא מ"מ וסגן ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **פליטי הספר 13, שביל הרקפת 37, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה : 6150 /213 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבנייה.
תיק בנין : 0760-013 הגשה מקומנית : 27737 בקשת רישוי : 23-1016
הכוללת את ההקלות הבאות :
1. תוספת 6% משטח המגרש.
2. מחסן בתחום הבניה.
3. מתקן חניה במרווח צידי.
לעיון בבקשה המקוונת עלך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העירייה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבנייה תשע"ה - 2016
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **שיינקין 31, שיינקין 31א, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה : 7429 /57 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבנייה. תיק בנין : 0018-031א הגשה מקומנית : 28041
הכוללת את ההקלות הבאות :
1. חריגה של עד 10% מקו בניין צדדי על ידי בניה במרחק של 2.7 מ' במקום 3 מ' המותר.
2. חריגה של עד 10% מקו בניין אחורי על ידי בניה במרחק של 4.5 מ' במקום 5 מ' המותר.
3. ביטול נסיגה בקומה ג' חדשה.
4. הקלה מנסיגה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 0 מ' במקום 1.2 מ' בחזית צדדית.
5. הגבהת בניה על הגג לגובה של 2.9 מ' במקום 2.5 מ' המותר.
6. בניית מתקן חניה מוטמן במרווח הצדדי . גובה המתקן המרבי שיבלוט בעת כניסת מכונית יגיע ל 2.5 מ'.
7. בניית חדר אשפה וחדר אופניים משותפים לשתי חלקות עבור בניין יחיד.
8. הוספת 2.5 קומות מכח תמ"א 38, מעל 2 הקומות הקיימות. סך כל הקומות בבניין הוא 5.5 קומות, כולל קומת קרקע.
9. ניוד זכויות עודפות מקומות הבניין התחתונות.
10. הבלטת גזוזטרות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 2 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 40% מן המרווח המותר.
11. בניית מצללה מבטון במקום בניה קלה.
12. בנייה בהמשך קירות קיימים.
לעיון בבקשה המקוונת עלך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העירייה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965 - מרחב תכנון מקומי תל-אביב – יפו
הודעה בדבר אישור תכנית ממרחבית בסמכות הועדה המקומית לתכנון ובנייה
ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מספר 507-1102441 תא/מק/5156 – הוצרת זכויות מרחוב ראש פינה 28 לרחוב מארק שאגל 11,13,15 בסמכות הועדה המקומית לתכנון ובנייה. מונה תדפיס הוראות : 34 מונה תדפיס השריט : 20 ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית : גוש/חלקה : גוש מוסדר 6883 חלקה 4 בשלמותה, גוש מוסדר 6977 חלקה 72 בשלמותה. מיקום/כתובת : רחוב **איילת השחר 10, ראש פינה 28, שגאל מרק 15, 11, 13 תל אביב.** מטרת התכנית : עידוד שימור ושיפוץ מבנים לשימור על-ידי הבטחת מימוש השימור בפועל במבנה לשימור שברחוב ראש פינה 28, באמצעות קביעת הדרכים להעברת הזכויות למערב המקבל מארק שגאל 11,13,15 לצורך הגדלת מרפסות בין קורות קיימות והפיכת מסתור כביסה ומזגנים / מרפסות שירות לשטח עיקרי. עיקרי התכנית : 1. הוצרת זכויות בניה ממבנה לשימור בהגבלות מחמירות במגרש ברחוב ראש פינה 28 למגרש המקבל ברחוב מארק שגאל 11,13,15. 2. מחיקת 218.88 מ"ר עיקרי במבנה לשימור בהגבלות מחמירות ברחוב ראש פינה 28. 3. תוספת 463.27 מ"ר במגרש המקבל במארק שגאל 11,13,15 לפי הפירוט הבא ובהתאם לנספח הבינוי : 3.1. תוספת 417.75 מ"ר להגדלת מרפסות שמש במגרש המקבל. 3.2. תוספת 45.52 מ"ר עיקרי לטובת - הפיכת מסתור כביסה ומזגנים / מרפסות שירות לשטח עיקרי במגרש המקבל. 4. שיני הוראות ביני ועיצוב אדריכלים במגרש המקבל. הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט הפרסומים מספר 12073 עמוד 3681 בתאריך 11/02/2024. התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט – תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט : mavat.moin.gov.il
בכבוד רב, ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העירייה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **דרך נמיר מרדכי 161, בורלא יהודה 4, תל אביב-יפו.**
גוש/ חלקה : 7222 /28 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבנייה.
תיק בנין : 2116-004 הגשה מקומנית : 31913
הכוללת את ההקלות הבאות :
1. חריגה של עד 10% מקו בניין בצדדי דרומי על ידי בניה במרחק של 3.60 מ' במקום 4.00 מ' המותר.
2. הגבהת גובה קומה קרקע מ 2.20 מ' כנקבע בתכנית התקפה ל 4.5 מ'.
3. הגבהת בניה על הגג לגובה של 3.8 מ' במקום 3.0 מ' המותר.
4. הגבהת בניה על הגג לגובה של 5.20 מ' במקום 5.00 מ' המותר.
5. הבלטת פיר מעלית ומדרגות בגג העליון עד לגובה 1.4 במקום 0 מ' המותרים על פי תכנית.
6. הריסת הבניין הקיים והקמת בניין חדש מכח תמ"א 38 בן 10 קומות במקום 6 המותרות על פי תכנית, כולל קומת קרקע.
7. תוספת 22 יחידות דיור מכח תמ"א 38, 18 יחידות הדיור המותרות על פי תכנית, ובניית מבנה בן 40 יחידות דיור סך הכל.
8. תוספת בניה עד 25 מ"ר מכח תמ"א 38, לכל דירה שהייתה קיימת במבנה שנהרס. סך הכל תוספת של 450 מ"ר עבור 18 יחידות דיור.
9. תקן חניה מופחת 1:1.
10. מרתף חניה לכל יחידת דיור ו 1 עם תכנון גישה עתידית אפשרית בתכנית צל לחלקות מצפון, בהתאם לדרישות התב"ע.
11. ביטול קומת עמודים מפושלת ע"י בנית קומת קרקע מלאה/חלקית.
לעיון בבקשה המקוונת עלך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העירייה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבנייה תשע"ה - 2016
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **שטנד 6, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה : 6903 /155 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבנייה.
תיק בנין : 0328-006 הגשה מקומנית : 32342
לשימוש חורג
שימוש חורג ממחסן למשרד בשטח של 23.3400 מ"ר. מבוקש שימוש חורג לתקופה של 10 שנים.
הכוללת את ההקלות הבאות :
1. שימוש חורג מתכנית מ מחסן לשימוש של משרד לתקופה של 10 שנים.
2. שימוש חורג מהיתר במרתף עבור בעל מקצוע חפשי, בשטח של 18 מ"ר לפי תכנית ע-1 לתקופה של שנים/צמיתות.
לעיון בבקשה המקוונת עלך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העירייה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבנייה תשע"ה - 2016
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **לוב 51, חזנוביץ 22, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה : 6948/67, 6948/106, 6948/107, 6948/199 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין : 0028-051 הגשה מקומנית : 24799
הכוללת את ההקלות הבאות :
1. חריגה של עד 10% מקו בניין צדדי/אחורי על ידי בניה במרחק של 2.70 מ' במקום 3.00 מ' המותר.
2. הבלטת גזוזטרות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 1.20 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 40% מן המרווח המותר.
3. איחוד כניסות ויציאות מחניונים משותפים למס' מגרשים לכדי כניסה אחת (כניסה מחלקה 65).
4. הוספת 1 קומות נוספות מעל ל 5 הקומות המותרות. סך כל מספר הקומות המבוקש 8 כולל קומת קרקע, 2 קומות מתוקף תמ"א 38 וקומת גג).
5. הקלה במיקום חניות אופניים במרתפים ולא בחדר סגור בקומת הקרקע.
6. הריסת הבניין הקיים והקמת בניין חדש מכח תמ"א 38 בן 8 קומות במקום 4 המותרות על פי תכנית, כולל קומת קרקע, קומה נוספת בחלקה וקומת גג.
7. תוספת 14 יחידות דיור מכח תמ"א 38 ,לל 24 יחידות הדיור המותרות על פי תכנית, ובניית מבנה בן 45 יחידות דיור סך הכל.
8. הקלה בנסיגות בקומת הגג שאינן שוות בבניין פינתי.
9. תוספת עד 6% משטח המגרש מעל ל % 177.5 מותרים, לצורך שיפור תכנון.
10. תוספת עד 5% משטח המגרש מעל ל % 53.25 המותרים, עבור התקנת מעלית.
11. תוספת עד 5% משטח המגרש עבור נגישות.
לעיון בבקשה המקוונת עלך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העירייה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבנייה תשע"ה - 2016
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **התאנה 13, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה : 6110 /190 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבנייה.
תיק בנין : 0756-013 הגשה מקומנית : 31781
הכוללת את ההקלות הבאות :
1. הקלה לבניית מעקות וריצוף מעל גג מערבי לצורך שימוש כמרפסת.
2. בניית בריכה בחצר אחורית צפונית.
3. הקלה לבניית גדרות בגבולות מגרש בצדדים ואחורי בגובה עד 1.80 מ'.
לעיון בבקשה המקוונות עלך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העירייה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבנייה תשע"ה - 2016
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רש"י 35א, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה : 7448 /19 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבנייה. תיק בנין : 0080-035א הגשה מקומנית : 23119
הכוללת את ההקלות הבאות :
1. הבלטת מסיד חדש עד 3.0 מ' מקו בניין אחורי ו-2.0 מ' מקו בנין צדדי.
2. הבלטת גזוזטראות חדשות עד 40% מקו בנין אחורי וקדמי.
3. הקמת בריכה בקומת קרקע מקו בנין אחורי.
4. תוספת שתי קומות וקומת גג חלקית מכח תמ"א 38 מעל לבנין קיים בן 3 קומות. סה"כ 5 קומות וקומת גג חלקית.
5. תוספת 3 יח"ד מכח תמ"א 38 ל-3 דירות קיימות.
6. הקמת בריכה בקומת גג.
7. ניוד זכויות בין קומות לצורך השלמת קומת גג חלקית ל-65%.
8. תוספת 13 מ"ר לכל יח"ד קיימת בהיתר.
9. תוספת מעלית מעבר לקו בנין אחורי.
10. פרגולה בנויה מעבר לקו בנין אחורי.
11. תוספת קומות בקונטור הקומות הקיימות המורחבות.
12. הגבהת בניה על הגג לגובה של 4.5 מ' במקום 2.5 מ' המותר.
13. הקלה לביטול נסיגה בחזית קדמית ודצדדית בקומת הגג.
לעיון בבקשה המקוונות עלך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העירייה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבנייה תשע"ה - 2016
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **ירושלים 153, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה : 7074 /18, 7074/63 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבנייה.
תיק בנין : 3001-153 הגשה מקומנית : 28170
הכוללת את ההקלות הבאות :
1. הריסת הבניין הקיים והקמת בניין חדש מכח תמ"א 38 בן 8 קומות במקום 4 המותרות על פי תכנית, כולל קומת קרקע/קומה מפושלת.
2. תוספת 49 יחידות דיור מכח תמ"א 38 ,לל 40 יחידות הדיור המותרות על פי תכנית, ובניית מבנה בן 89 יחידות דיור סך הכל.
3. תוספת בניה עד 25 מ"ר מכח תמ"א 38 ,לכל דירה שהייתה קיימת במבנה שנהרס. סך הכל תוספת של 1000 מ"ר עבור 40 יחידות דיור.
4. חריגה בקו בניין צדדי עבור הקמת בניין חדש מכח תמ"א 38 ,ובניה במרחק של 3 מ' במקום 8 מ'.
5. הוספת 2 קומות נוספות מעל ל 8 הקומות המותרות. סך כל מספר הקומות המבוקש 10 כולל קומת קרקע/קומת עמודים מפולש בחלקה.
6. הוספת בנין אחד לבניין אחד המותר לפי תכנית תא/2673, סה"כ 2 בניינים במגרש.
7. ביצוע עוגנים זמניים בתת הקרקע.
לעיון בבקשה המקוונות עלך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העירייה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה – 1965 - מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: גלילית מחוז תל אביב
הודעה בדבר המקדמת תכנית מחוזי מקומית מס':1218080-599
שם התכנית: החלפת יעודי קרקע במתחם 3,איגוד ערים דן-אזור חירייה - גרסת התכנית: הוראות - 38 תשריט - 22
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965 (להלן: "יו"ר מקדם"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה תל אביב במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב מופקדת תכנית מחוזי מקומית מס': 599-1218080 איחוד וחלוקה: כלא איחוד וחלוקה תתיר בניה הוראות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות המתייחסות לתכנית הבאות: סוג היחס מספר התכנית שינוי 599-0927434, שינוי תנא/ 594, כפיפות תמנ/ 3/5, כפיפות תנא/ 4/ 2, כפיפות תמנ/ 5, כפיפות תנא/ 1 השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ישוב: תחום שיפוט מחוזי/ גלילי - מחוז תל אביב. **מתחם 3 באזור חיירה**, איגוד ערים דן לתברראה. קואורדינטה X: 183634 קואורדינטה Y: 659618 גושים וחלקות: מוסדר: גוש : 6038 חלקי חלקות: 25, 27, 28, 29, 31, 32. גוש : 6170 חלקי חלקות: 67, 68, 69, 70, 161. מטרת התכנית: החלפת יעודי קרקע במתחם 3 בתי תכנון סובה לתעשיות המשאיות מתחם RDF. עיקרי הוראות התכנית: 1. הוספת יעודי קרקע בין שאר שטח משביב לפסולת לשביב. עבור תכנון סובה לבניינ מימוי במפעל RDF. תוספת שטח שטח המפעל והצמת מערך התנועה סביב המפעל. 2. קביעת קווי בניין ורצועות מובלות בנייה בשטח ביעוד פסולת- מתחם 3. 3. קביעת רצועת ניון בעמוד לבד המפעל מבוורת. 4. קביעת רצועת ניון-קיר חיץ בין דרך הגישה הדרומית למפעל ה-RDF לסרבו לאיטוך סביבתי. 5. תו